

## 서울북부지방법원

### 매각기일공고

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 사 | 건 | 2025타경4541 부동산임의경매 |
| 채 | 권 | 자 한국주택금융공사         |
| 채 | 무 | 자 도회 주식회사          |
| 소 | 유 | 자 채무자와 같음          |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

#### 1. 매각 및 매각결정기일

##### 가. 제1회

매각기일 2026. 10. 20. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 27. 15:00

##### 나. 제2회

매각기일 2026. 11. 24. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 1. 15:00

##### 다. 제3회

매각기일 2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 12. 15:00

##### 라. 제4회

매각기일 2027. 2. 3. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 10. 15:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 30.

법원주사보

이 효 영

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경4541

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1  
에드가쌍문  
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 삼양로 602

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(청년주택)

지2층 2,464.1322㎡  
지1층 2,819.2138㎡  
1층 1,918.8467㎡  
2층 1,358.542㎡  
3층 1,689.6412㎡  
4층 1,689.6412㎡  
5층 1,689.6412㎡  
6층 1,689.6412㎡  
7층 1,689.6412㎡

전유부분의 건물의 표시

4층441호  
철근콘크리트구조 30.0311㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1  
대 3111㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 3,111분의 11.7357

|       |            |             |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 |            | 298,000,000 |            |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.10.20 | 298,000,000 | 29,800,000 |
| 2회    | 2026.11.24 | 238,400,000 | 23,840,000 |
| 3회    | 2027.01.05 | 190,720,000 | 19,072,000 |
| 4회    | 2027.02.03 | 152,576,000 | 15,257,600 |