의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경60150 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 16.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016.7.8.근저당권			배당요구종기	2026. 5. 26.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
최규종		현황조사	주거 임차인				2022.11.28.		
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.11.28.~	400,000,000		2022.11.28.	2022.11.7.	2026.3.12.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경60150

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
일산두산위브더제니스
108동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 51층 아파트
1층 578.462㎡
2층
3층 987.9476㎡
4층 987.9476㎡
5층 987.9476㎡
6층 987.9476㎡
7층 987.9476㎡
8층 987.9476㎡
9층 987.9476㎡
10층 987.9476㎡
11층 987.9476㎡
12층 987.9476㎡
13층 987.9476㎡
14층 987.9476㎡
15층 861.385 ㎡
16층 987.9476㎡
17층 987.9476㎡
18층 987.9476㎡
19층 987.9476㎡
20층 987.9476㎡
21층 987.9476㎡
22층 987.9476㎡
23층 987.9476㎡
24층 987.9476㎡
25층 987.9476㎡
26층 987.9476㎡
27층 987.9476㎡
28층 987.9476㎡
29층 987.9476㎡
30층 987.9476㎡
31층 987.9476㎡
32층 987.9476㎡
33층 184.6464㎡
34층 987.9476㎡
35층 987.9476㎡

36층 987.9476㎡
37층 987.9476㎡
38층 987.9476㎡
39층 987.9476㎡
40층 987.9476㎡
41층 987.9476㎡
42층 987.9476㎡
43층 987.9476㎡
44층 987.9476㎡
45층 861.385 ㎡
46층 987.9476㎡
47층 987.9476㎡
48층 987.9476㎡
49층 987.9476㎡
50층 987.9476㎡
51층 987.9476㎡

전유부분의 건물의 표시
44층4402호
철근콘크리트구조 95.5001㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
대 59023.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 59,023.9분의 17.2411

감정평가액		627,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	627,000,000	62,700,000
2회	2027.01.19	438,900,000	43,890,000
3회	2027.03.02	307,230,000	30,723,000
4회	2027.04.06	215,061,000	21,506,100