광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경89192 부동산강제경매 2024타경89253(중복)
채 권 자	정나영 외 4명
채 무 자	봉선오방로지역주택조합추진위원회
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 20. 09:55
매각결정기일	2026. 10. 27. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 1. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 8. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 12. 09:55
매각결정기일	2027. 1. 19. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 23. 09:55

매각결정기일 2027. 3. 2. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 15.

법원주사보 나 선 태 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경89192

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 남구 봉선동 5, 2-2, 3, 3-8, 4, 4-3, 6, 7, 7-2, 7-8, 산1, 산1-1, 산1-2, 산7-1

에이동

[도로명주소] 전남광주통합특별시 남구 용대로 128

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층

아파트

1층 863.857㎡

2층 861.158㎡

3층 861.158㎡

4층 861.158㎡

5층 861.158㎡

6층 861.158㎡

7층 861.158㎡

8층 861.158㎡

9층 861.158㎡

10층 861.158㎡

11층 861.158㎡

12층 861.158㎡

13층 861.158㎡

14층 861.158㎡

15층 861.158㎡

지하층 882.27㎡

전유부분의 건물의 표시

4층406호

철근콘크리트조

59.918㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 남구 봉선동 5

전 63㎡

2. 동 소 2-2

전 26㎡

3. 동 소 3

답 2786㎡

4. 동 소 4

답 2844㎡

5. 동 소 6

전 1430㎡

6. 동 소 7

전 109㎡
7. 동 소 7-2
전 1983㎡
8. 동 소 7-8
전 525㎡
9. 동 소 산1
임야 219㎡
10. 동 소 산1-1
임야 631㎡
11. 동 소 산1-2
임야 241㎡
12. 동 소 산7-1
임야 143㎡
13. 동 소 3-8
답 5㎡
14. 동 소 4-3
답 28㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. 11,033분의 24.765

감정평가액		168,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	60,212,000	6,021,200
2회	2026.12.01	48,170,000	4,817,000
3회	2027.01.12	38,536,000	3,853,600
4회	2027.02.23	30,829,000	3,082,900

매수인에게 인수되는 전세권설정등기 있음