의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61642　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사(전:주식회사 에스비아이저축은행)
채 무 자　　장용남
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 30. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 오 병 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61642

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 와동동 1404
해솔마을7단지롯데캐슬
720동
[도로명주소] 경기도 파주시 가온로 205

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층공동주택(아파트)
1층378.3096㎡ 2층356.6406㎡ 3층449.4339㎡
4층449.4339㎡ 5층449.4339㎡ 6층449.4339㎡
7층449.4339㎡ 8층449.4339㎡ 9층449.4339㎡
10층449.4339㎡11층449.4339㎡12층449.4339㎡
13층449.4339㎡14층449.4339㎡15층449.4339㎡
16층449.4339㎡17층449.4339㎡18층449.4339㎡
19층351.4550㎡20층351.4550㎡21층351.4550㎡
22층351.4550㎡23층351.4550㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조
84.3370㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 와동동 1404
대 112162㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 112,162분의 51.8926

감정평가액		530,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	530,000,000	53,000,000
2회	2027.01.12	371,000,000	37,100,000
3회	2027.02.23	259,700,000	25,970,000
4회	2027.03.30	181,790,000	18,179,000
