의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61384　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　이은미
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 4. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 8. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 4.

법원주사 신 홍 균 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61384

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 목동동 922
산내마을6단지한라비발디
602동
[도로명주소] 경기도 파주시 청암로 27

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 1층, 지상 20층 공동주택(아파트)
지1층 106.18㎡
1층 85.33㎡
2층 0㎡
3층 326.52㎡
4층 326.52㎡
5층 326.52㎡
6층 326.52㎡
7층 326.52㎡
8층 326.52㎡
9층 326.52㎡
10층 326.52㎡
11층 326.52㎡
12층 326.52㎡
13층 326.52㎡
14층 326.52㎡
15층 326.52㎡
16층 326.52㎡
17층 326.52㎡
18층 326.52㎡
19층 326.52㎡
20층 326.52㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2004호
철근콘크리트구조 59.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 목동동 922
대 51199.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 51,199.6분의 38.6371

감정평가액 419,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	419,000,000	41,900,000
2회	2027.01.21	293,300,000	29,330,000
3회	2027.03.04	205,310,000	20,531,000
4회	2027.04.08	143,717,000	14,371,700

신청채권자인 주택도시보증공사가 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소함에 동의한다.'는 내용의 2026.06.29.자 인수조건변경확약서를 제출함