의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경71081 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	최원규
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 4. 10:30

매각결정기일 2026. 11. 11. 15:30

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 9. 10:30

매각결정기일 2026. 12. 16. 15:30

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 20. 10:30

매각결정기일 2027. 1. 27. 15:30

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 24. 10:30

매각결정기일 2027. 3. 3. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호 입찰법정 [매각결정] 6호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 도 남 국 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경71081

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 덕정동 540
양주서희스타힐스2단지
203동
[도로명주소] 경기도 양주시 화합로1325번길 22-33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택
1층 479.28㎡
2층 460.81㎡
3층 526.04㎡
4층 526.04㎡
5층 526.04㎡
6층 526.04㎡
7층 526.04㎡
8층 526.04㎡
9층 526.04㎡
10층 526.04㎡
11층 526.04㎡
12층 526.04㎡
13층 526.04㎡
14층 526.04㎡
15층 459.52㎡
16층 459.52㎡
17층 459.52㎡
18층 459.52㎡
19층 459.52㎡
20층 459.52㎡

전유부분의 건물의 표시
11층 1105호
철근콘크리트구조 84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 덕정동 540
대 38148.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 38,148.9분의 50.2069

감정평가액	325,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	325,000,000	32,500,000
2회	2026.12.09	227,500,000	22,750,000
3회	2027.01.20	159,250,000	15,925,000
4회	2027.02.24	111,475,000	11,147,500