인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경11179 부동산강제경매
채 권 자	엘에이치케이대부 주식회사 (양도전: 문창신용협동조합)
채 무 자	가혁진
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 8. 19. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 9. 21. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 12. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 안창진

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 2.

법원주사 김 귀 진 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경11179

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 319-1
이편한세상송도
115동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 랜드마크로 113

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 39층 공동주택(아파트)

1층 123.8032㎡
2층 479.3207㎡
3층 479.3207㎡
4층 479.3207㎡
5층 479.3207㎡
6층 479.3207㎡
7층 479.3207㎡
8층 479.3207㎡
9층 479.3207㎡
10층 479.3207㎡
11층 479.3207㎡
12층 479.3207㎡
13층 479.3207㎡
14층 479.3207㎡
15층 479.3207㎡
16층 479.3207㎡
17층 479.3207㎡
18층 479.3207㎡
19층 479.3207㎡
20층 479.3207㎡
21층 479.3207㎡
22층 479.3207㎡
23층 479.3207㎡
24층 531.0984㎡
25층 479.3207㎡
26층 479.3207㎡
27층 479.3207㎡
28층 479.3207㎡
29층 479.3207㎡
30층 479.3207㎡
31층 479.3207㎡
32층 479.3207㎡
33층 479.3207㎡
34층 479.3207㎡
35층 479.3207㎡

36층 479.3207㎡
37층 479.3207㎡
38층 479.3207㎡
39층 479.3207㎡

전유부분의 건물의 표시
32층3203호
철근콘크리트구조 70.2331㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 319-1
대 121938.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 121,938.7분의 38.5527

감정평가액		602,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	602,000,000	60,200,000
2회	2026.09.21	421,400,000	42,140,000
3회	2026.11.03	294,980,000	29,498,000
4회	2026.12.03	206,486,000	20,648,600