대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2026타경3323　부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	하성용
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　2026. 10. 6. 10:00

매각결정기일　2026. 10. 13. 14:00

나. 제2회

매각기일　2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일　2026. 11. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일　2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일　2026. 12. 8. 14:00

라. 제4회

매각기일　2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일　2027. 1. 12. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 19.

법원주사보 이 근 태 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3323

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 진천동 205-1
귀빈아파트
103동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로32안길 61

철근콘크리트조 슬래브지붕 12층아파트
1층 984.865㎡
2층 963.24㎡
3층 963.24㎡
4층 963.24㎡
5층 963.24㎡
6층 963.24㎡
7층 963.24㎡
8층 963.24㎡
9층 963.24㎡
10층 963.24㎡
11층 963.24㎡
12층 963.24㎡
지하 950.04㎡
관리실 노인정 158.6㎡
지하주차장 2583.4㎡
기계실 258.0㎡

전유부분의 건물의 표시
5층 501호
철근콘크리트조
84.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 진천동 205-1
대 17079㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 17,079분의 42.59

감정평가액		210,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	210,000,000	21,000,000

2회	2026.11.03	147,000,000	14,700,000
3회	2026.12.01	102,900,000	10,290,000
4회	2027.01.05	72,030,000	7,203,000