# 인 천 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2024타경577051　부동산강제경매
채 권 자　　황성민
채 무 자　　정승훈
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 18. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 25. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 1. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 20.

법원주사보 한 정 빈 전자서명완료

# 부동산의 표시

2024타경577051

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 숭의동 146-4
옥크빌
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로41번길 33

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 14층
공동주택, 업무시설
지1층 99.007㎡
1층 80.6093㎡
2층 222.7877㎡
3층 222.7877㎡
4층 222.7877㎡
5층 222.7877㎡
6층 222.7877㎡
7층 193.1221㎡
8층 193.1221㎡
9층 193.1221㎡
10층 193.1221㎡
11층 193.1221㎡
12층 193.1221㎡
13층 193.1221㎡
14층 193.1221㎡

전유부분의 건물의 표시

14층 1402호
철근콘크리트구조 49.8904㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 숭의동 146-4
대 368.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 368.3분의 8.81

| 감정평가액 | | 203,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.23 | 48,740,000 | 4,874,000 |
| 2회 | 2027.01.11 | 34,118,000 | 3,411,800 |
| 3회 | 2027.02.17 | 23,883,000 | 2,388,300 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 4회 | 2027.03.25 | 16,718,000 | 1,671,800 |