의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2025타경64923　부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	망 최동식의 상속인 이순남
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 16. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 10. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 17.

법원주사 최 영 옥 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경64923

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 사리현동 189
동문아파트
303동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 66

철근콘크리트조 박공트러스지붕 15층 아파트
지1층 434.0220㎡
1층 418.5488㎡
2층 415.7088㎡
3층 415.7088㎡
4층 415.7088㎡
5층 415.7088㎡
6층 409.4608㎡
7층 409.4608㎡
8층 409.4608㎡
9층 409.4608㎡
10층 409.4608㎡
11층 409.4608㎡
12층 409.4608㎡
13층 409.4608㎡
14층 409.4608㎡
15층 409.4608㎡

전유부분의 건물의 표시

4층404호
철근콘크리트조
84.6186㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 사리현동 189
대 27790㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 27,790분의 104.4737

감정평가액		262,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.16	62,910,000	6,291,000

2회	2027.01.27	44,040,000	4,404,000
3회	2027.03.10	30,830,000	3,083,000
4회	2027.04.14	21,580,000	2,158,000