

서울북부지방법원
매각물건명세서

사건	2026타경10735 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 5.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2004. 11. 3. 근저당권			배당요구종기	2026. 7. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경10735

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 창동 825

북한산아이파크

524동

[도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28

철근콘크리트구조 경사지붕

24층 공동주택(아파트)

1층 406.0452㎡

2층 539.4678㎡

3층 539.4678㎡

4층 539.4678㎡

5층 539.4678㎡

6층 539.4678㎡

7층 539.4678㎡

8층 539.4678㎡

9층 539.4678㎡

10층 539.4678㎡

11층 539.4678㎡

12층 539.4678㎡

13층 539.4678㎡

14층 539.4678㎡

15층 539.4678㎡

16층 539.4678㎡

17층 539.4678㎡

18층 539.4678㎡

19층 539.4678㎡

20층 539.4678㎡

21층 539.4678㎡

22층 539.4678㎡

23층 539.4678㎡

24층 539.4678㎡

전유부분의 건물의 표시

제21층 제2102호

철근콘크리트구조

101.9176㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 창동 825

대 85445.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 85,445.5분의 39.99

감정평가액 1,155,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.07	1,155,000,000	115,500,000
2회	2026.11.03	924,000,000	92,400,000
3회	2026.12.08	739,200,000	73,920,000
4회	2027.01.26	591,360,000	59,136,000
