인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사　　건	2026타경190　부동산임의경매
채 권 자	에프에스2606유동화전문 유한회사(변경전 주식회사 신한은행)
채 무 자	김유진
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 19. 15:30

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 25. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 21.

법원주사 한 상 수 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경190

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 마산동 636-1
한강 힐스테이트
501동
[도로명주소] 경기도 김포시 김포한강7로22번길 22

철근콘크리트구조 평지붕 경사지붕 지상26층 공동주택(아파트)
1층 102.8639㎡
2층 433.5625㎡
3층 433.5625㎡
4층 433.5625㎡
5층 433.5625㎡
6층 433.5625㎡
7층 433.5625㎡
8층 433.5625㎡
9층 433.5625㎡
10층 433.5625㎡
11층 433.5625㎡
12층 433.5625㎡
13층 433.5625㎡
14층 433.5625㎡
15층 433.5625㎡
16층 433.5625㎡
17층 433.5625㎡
18층 433.5625㎡
19층 433.5625㎡
20층 433.5625㎡
21층 341.7279㎡
22층 341.7279㎡
23층 341.7279㎡
24층 341.7279㎡
25층 341.7279㎡
26층 341.7279㎡

전유부분의 건물의 표시

25층 2502호
철근콘크리트구조 84.937㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 마산동 636-1
대 72736.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 72,736.3분의 52.2596

감정평가액		399,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.12	399,000,000	39,900,000
2회	2026.12.10	279,300,000	27,930,000
3회	2027.01.14	195,510,000	19,551,000
4회	2027.02.18	136,857,000	13,685,700