의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2025타경63910　부동산임의경매
채 권 자	주식회사 우리은행(전,유아이제사십차유동화전문유한회사)
채 무 자	주식회사 씨더블유엔지니어링
소 유 자	배성윤

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 27. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사 전 석 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경63910

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
일산두산위브더제니스
107동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 53층 아파트
1층 586.657㎡
2층
3층 1088.0082㎡
4층 1088.0082㎡
5층 1088.0082㎡
6층 1088.0082㎡
7층 1088.0082㎡
8층 1088.0082㎡
9층 1088.0082㎡
10층 1088.0082㎡
11층 1088.0082㎡
12층 1088.0082㎡
13층 1088.0082㎡
14층 1088.0082㎡
15층 936.1329㎡
16층 1088.0082㎡
17층 1088.0082㎡
18층 1088.0082㎡
19층 1088.0082㎡
20층 1088.0082㎡
21층 1088.0082㎡
22층 1088.0082㎡
23층 1088.0082㎡
24층 1088.0082㎡
25층 1088.0082㎡
26층 1088.0082㎡
27층 1088.0082㎡
28층 1088.0082㎡
29층 1088.0082㎡
30층 1088.0082㎡
31층 1088.0082㎡
32층 1088.0082㎡
33층 184.6464㎡
34층 1088.0082㎡
35층 1088.0082㎡

36층 1088.0082㎡
37층 1088.0082㎡
38층 1088.0082㎡
39층 1088.0082㎡
40층 1088.0082㎡
41층 1088.0082㎡
42층 1088.0082㎡
43층 1088.0082㎡
44층 1088.0082㎡
45층 936.1329㎡
46층 1088.0082㎡
47층 1088.0082㎡
48층 1088.0082㎡
49층 1088.0082㎡
50층 1088.0082㎡
51층 1088.0082㎡
52층 782.4264㎡
53층 774.1104㎡

전유부분의 건물의 표시
47층4704호
철근콘크리트구조 170.7209㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
대 59023.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 59,023.9분의 30.8211

감정평가액		936,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	655,200,000	65,520,000
2회	2027.01.20	458,640,000	45,864,000
3회	2027.03.03	321,048,000	32,104,800
4회	2027.04.07	224,734,000	22,473,400