서 울 중 앙 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경103101 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 30.	담임법관 (사법보좌관)	고원혁	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021.8.18.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 22.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

제시목록 및 공부상 10층11층 1002호로서 현황 점유부분의 위치(1002호)와 건축물 현황도상의 위치(1001호)가 반대로 되어 있으나, 현황 점유부분(문패상 1002호)을 매각함. 1001호와 1002호의 대지권 비율은 상이함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경103101

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 방배동 999, 999-1
월드빌라트
[도로명주소] 서울특별시 서초구 명달로 5-103

철근콘크리트조 평스라브지붕 11층
공동주택
지1 767.16㎡
1층 528.07㎡
2층 546.15㎡
3층 546.15㎡
4층 546.15㎡
5층 546.15㎡
6층 546.15㎡
7층 546.15㎡
8층 546.15㎡
9층 546.15㎡
10층 358.81㎡
11층 210.51㎡
부속건물
조적조 평스라브지붕 단층
경비실 9.66㎡

전유부분의 건물의 표시

10층11층1002호
철근콘크리트조
261.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 방배동 999
대 1717.4㎡
2. 동 소 999-1
대 918.8㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 2,636.2분의 125.52

감정평가액	2,690,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.05	2,690,000,000	269,000,000
2회	2026.12.10	2,152,000,000	215,200,000
3회	2027.01.14	1,721,600,000	172,160,000
4회	2027.02.25	1,377,280,000	137,728,000