대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100200　부동산임의경매
채 권 자　　한화생명보험 주식회사
채 무 자　　은주아
소 유 자　　국중년

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 4. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 11. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 9. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 14. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 4. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 신관지하 2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 28.

법원주사보 박 미 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100200

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 범어동 63-115
범양아파트
[도로명주소] 대구광역시 수성구 청호로92길 15

철근콘크리트조 스라브즙 5층건
1층 건평 508.52㎡
의 2층 3층 4층 5층 각 503.90㎡
지층 173.30㎡ 옥탑 46.80㎡
의 철근콘크리트조 스라브즙
보이라실지하 43.86㎡
1층 6.27㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콩크리트조
51.31㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 범어동 63-115
대 1855㎡
2. 동 소 63-116
도로 183㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 40분의 1

감정평가액		280,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	280,000,000	28,000,000
2회	2026.12.02	196,000,000	19,600,000
3회	2027.01.07	137,200,000	13,720,000
4회	2027.02.04	96,040,000	9,604,000

범양아파트 가로주택정비사업이 진행 중임(별지 대구 수성구 사실조회회신 참조)
