대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2026타경3804　부동산임의경매
채 권 자	주식회사 디비저축은행
채 무 자	박창용
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 18.

법원주사보 허 성 호 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3804

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 473
다사이편한세상
105동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 다사역로 60

철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상28층 아파트
지하1층 아파트 169.8404㎡
1층 아파트 204.4086㎡
2층 아파트 1,230.6289㎡
3층 아파트 1,316.2979㎡
4층 아파트 1,316.2979㎡
5층 아파트 1,316.2979㎡
6층 아파트 1,316.2979㎡
7층 아파트 1,316.2979㎡
8층 아파트 1,316.2979㎡
9층 아파트 1,316.2979㎡
10층 아파트 1,316.2979㎡
11층 아파트 1,316.2979㎡
12층 아파트 1,316.2979㎡
13층 아파트 1,316.2979㎡
14층 아파트 1,316.2979㎡
15층 아파트 1,316.2979㎡
16층 아파트 1,316.2979㎡
17층 아파트 1,316.2979㎡
18층 아파트 1,316.2979㎡
19층 아파트 1,316.2979㎡
20층 아파트 1,316.2979㎡
21층 아파트 1,316.2979㎡
22층 아파트 1,316.2979㎡
23층 아파트 1,316.2979㎡
24층 아파트 1,087.9679㎡
25층 아파트 1,087.9679㎡
26층 아파트 1,087.9679㎡
27층 아파트 1,087.9679㎡
28층 아파트 1,087.9679㎡

부속건축물
철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상1층 지하주차장 21,709.4105㎡
철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 지하1층 전기,기계실 458.405㎡
철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 2층 관리사무소,주민공동시설,문고 643.78㎡
철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 1층 경로당,보육시설 288.4811㎡
철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 1층 경비실 14.89㎡

철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 1층 경비실 14.89㎡
철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 1층 재활용품창고 32.4㎡

전유부분의 건물의 표시
27층2704호
철근콘크리트조 84.9673㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리473
대 35447㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 35,447분의 38.151

감정평가액		319,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.12	319,000,000	31,900,000
2회	2026.12.10	223,300,000	22,330,000
3회	2027.01.14	156,310,000	15,631,000
4회	2027.02.18	109,417,000	10,941,700