

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2026타경84 부동산임의경매 2025타경582(병합)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 20.		담임법관 (사법보좌관)	김진득	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.09.02.근저당			배당요구종기	2026. 6. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경84

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 화곡동 1095
그랜드아이파크
[도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로 347

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 및 근린생활시설. 업무시설
. 운동시설

지하7층 1103.26㎡ 지하6층 3353.91㎡
지하5층 3132.04㎡ 지하4층 3450.14㎡
지하3층 3402.94㎡ 지하2층 3485.32㎡
지하1층 3404.58㎡ 1층 2277.86㎡
2층 2513.2㎡ 3층 2592.44㎡
4층 1449.21㎡ 5층 1283.11㎡
6층 1283.11㎡ 7층 1283.11㎡
8층 1283.11㎡ 9층 1283.11㎡
10층 1283.11㎡ 11층 1283.11㎡
12층 1283.11㎡ 13층 1283.11㎡
14층 1283.11㎡ 15층 1283.11㎡
16층 1283.11㎡ 17층 1283.11㎡
18층 1283.11㎡

전유부분의 건물의 표시

제12층 제102-1202호
철근콘크리트구조 149.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 1095
대 4453.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,453.8분의 25.680

감정평가액		1,250,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.21	1,250,000,000	125,000,000
2회	2026.11.19	1,000,000,000	100,000,000
3회	2027.01.14	800,000,000	80,000,000
4회	2027.03.02	640,000,000	64,000,000