

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경103577 부동산임의경매	
채	권	자	안암동새마을금고
채	무	자	이귀영
소	유	자	이귀영 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 8. 20. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 8. 27. 14:00
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 1. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 10. 8. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 11. 5. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 11. 12. 14:00
--------	---------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00
--------	---------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 30.

법원주사 채 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경103577

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 중림동 355, 356, 356-2, 373-1

서울특별시 중구 의주로2가 16-10

브라운스톤 서울

[도로명주소] 서울특별시 중구 청파로 464

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 39층 업무시설(오피스텔) 및 아파트

1층 1801.540㎡

2층 1922.532㎡

3층 2742.403㎡

4층 2348.461㎡(오피스텔)

5층 2363.175㎡(오피스텔)

6층 2363.175㎡(오피스텔)

7층 2511.277㎡(오피스텔)

8층 862.689㎡(관리사무소 20.266㎡, 아파트 335.176㎡, 오피스텔 507.247㎡)

9층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

10층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

11층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

12층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

13층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

14층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

15층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

16층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

17층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

18층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

19층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

20층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

21층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

22층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

23층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

24층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

25층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

26층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

27층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

28층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

29층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

30층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

31층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

32층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

33층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

34층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

35층 1198.894㎡(아파트 536.709㎡, 오피스텔 662.185㎡)

36층 662.185㎡(오피스텔)
37층 662.185㎡(오피스텔)
38층 662.185㎡(오피스텔)
39층 662.185㎡(오피스텔)
지하1층 3140.482㎡
지하2층 3293.580㎡
지하3층 3293.580㎡
지하4층 3293.580㎡
지하5층 3293.580㎡
지하6층 3293.580㎡
지하7층 3349.020㎡
옥탑1층 36.852㎡(연면적제외)
옥탑2

층 64.770㎡(연면적제외)
옥탑2층 186.966㎡(군사시설)
옥탑3층 117.425㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
20층102-2002호
철근콘크리트구조
112.527㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 중림동 355
대 4872㎡
2. 동 소 356
대 9㎡
3. 동 소 356-2
대 82.9㎡
4. 동 소 373-1
대 294㎡
5. 서울특별시 중구 의주로2가 16-10
대 166.8㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 5,424.7분의 14.576

감정평가액		1,690,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.20	1,690,000,000	169,000,000
2회	2026.10.01	1,352,000,000	135,200,000
3회	2026.11.05	1,081,600,000	108,160,000
4회	2026.12.10	865,280,000	86,528,000
