대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2026타경3564 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 13.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2008.09.29. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 4.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
여태문		현황조사	주거 임차인				2009.04.13.		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경3564

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519, 1479, 1509, 2858-20, 2858-21
옥포제림뉴타운
104동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항제림길 10

철근콘크리트조 스라브지붕 15층건아파트
지하층 대피소 955.53㎡
1층 아파트 1004.49㎡
2층 아파트 968.11㎡
3층 아파트 968.11㎡
4층 아파트 968.11㎡
5층 아파트 968.11㎡
6층 아파트 968.11㎡
7층 아파트 968.11㎡
8층 아파트 968.11㎡
9층 아파트 968.11㎡
10층 아파트 968.11㎡
11층 아파트 968.11㎡
12층 아파트 968.11㎡
13층 아파트 968.11㎡
14층 아파트 968.11㎡
15층 아파트 968.11㎡
부속건축물
201동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 관리사무소 57.55㎡
202동 철근콘크리트조 스라브지붕
1층 주민공동시설 노인정 188.65㎡
2층 독서실 196.75㎡
203동 철근콘크리트조 스라브지붕 지하층 중앙공급실 443.85㎡
1층 계단실 28.5㎡
204동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 오수정화조계단실 9.45㎡ 205동 세멘트
벽돌조 스라브지붕 1층 쓰레기수거 집하장 51.0㎡
301동 철근콘크리트조 스라브지붕 지하주차장 4102.945㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트조 84.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리1519
대 15521㎡
2. 동 소 1479

대 591㎡
3. 동 소 1509
대 3078㎡
4. 동 소 2858-20
대 255㎡
5. 동 소 2858-21
대 294㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 19,739분의 48.8181

감정평가액		119,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.15	119,000,000	11,900,000
2회	2026.11.12	83,300,000	8,330,000
3회	2026.12.10	58,310,000	5,831,000
4회	2027.01.14	40,817,000	4,081,700