수원지방법원 여주지원

매각기일공고

사 건	2024타경37662 부동산강제경매
채 권 자	주식회사 플래닝점
채 무 자	차연숙
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 10. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 수원지방법원 여주지원 [매각] 경매법정(101호) [매각결정] 경매법정(101호)

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 5.

법원주사 박 현 주 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경37662

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 여주시 교동 572
여주역금호어울림베르티스
101동
[도로명주소] 경기도 여주시 세종로 230

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
26층 공동주택(아파트)
1층 381.7195㎡
2층 443.042㎡
3층 443.042㎡
4층 443.042㎡
5층 443.042㎡
6층 443.042㎡
7층 443.042㎡
8층 443.042㎡
9층 443.042㎡
10층 443.042㎡
11층 443.042㎡
12층 443.042㎡
13층 443.042㎡
14층 443.042㎡
15층 443.042㎡
16층 443.042㎡
17층 443.042㎡
18층 443.042㎡
19층 443.042㎡
20층 443.042㎡
21층 351.8942㎡
22층 351.8942㎡
23층 351.8942㎡
24층 351.8942㎡
25층 351.8942㎡
26층 351.8942㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1003호
철근콘크리트구조 84.9329㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 여주시 교동 572
대 38705.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 38,705.5분의 62.8525

감정평가액		454,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	454,000,000	45,400,000
2회	2027.01.06	317,800,000	31,780,000
3회	2027.02.10	222,460,000	22,246,000
4회	2027.03.17	155,722,000	15,572,200