서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100159　공유물분할을위한경매
신 청 인　　이상훈
상 대 방　　박소영
소 유 자　　이상훈 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 18. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 25. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 24. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 제211호법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호법정(3층)

3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관

4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사 황 수 연 전자서명완료

목록

2026타경100159

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동작구 상도동 521, 521-9
상도더샆아파트
108동
[도로명주소] 서울특별시 동작구 장승배기로4길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,평지붕 15층 아파트
지하3층 50.024㎡
지하2층 72.236㎡
지하1층 50.024㎡
1층 538.414㎡
2층 538.414㎡
3층 538.414㎡
4층 538.414㎡
5층 538.414㎡
6층 538.414㎡
7층 538.414㎡
8층 538.414㎡
9층 538.414㎡
10층 300.152㎡
11층 300.152㎡
12층 300.152㎡
13층 300.152㎡
14층 300.152㎡
15층 300.152㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조 84.995㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동작구 상도동 521
대 60880.7㎡
2. 동 소 521-9
대 163.2㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 61,043.9분의 45.482

감정평가액 1,760,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.18	1,760,000,000	176,000,000
2회	2027.01.06	1,408,000,000	140,800,000
3회	2027.02.17	1,126,400,000	112,640,000
4회	2027.03.24	901,120,000	90,112,000