울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10190 부동산임의경매
채 권 자	이상준아카데미대부 주식회사
채 무 자	서상준
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 16. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 20.

법원주사보 정 명 환 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10190

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 동구 방어동 73-32
크로바맨션
에이동
[도로명주소] 울산광역시 동구 꽃바위로 370

철근콘크리트조 슬래브지붕 14층
공동주택

1층 558.43㎡	2층 558.43㎡
3층 558.43㎡	4층 558.43㎡
5층 558.43㎡	6층 558.43㎡
7층 558.43㎡	8층 558.43㎡
9층 558.43㎡	10층 558.43㎡
11층 558.43㎡	12층 558.43㎡
13층 558.43㎡	14층 184.10㎡

지하 547.23㎡
부속
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 기계실 80㎡
조적조 슬래브지붕 1층 관리실 14.28㎡
조적조 슬래브지붕 1층 공중변소 7㎡
조적조 슬래브지붕 1층 가바나룸 7㎡

전유부분의 건물의 표시

6층606호
철근콘크리트벽식구조
81.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 동구 방어동 73-32 대 2927㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 292,700분의 3,447

감정평가액		137,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.16	137,000,000	13,700,000
2회	2027.01.26	95,900,000	9,590,000
3회	2027.03.09	67,130,000	6,713,000

4회	2027.04.13	46,991,000	4,699,100