서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경104255　공유물분할을위한경매
신 청 인　　주영애
상 대 방　　김혜진
소 유 자　　주영애 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 1. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정(4별관 211호) [매각결정] 4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 15.

법원주사보 오 해 주 전자서명완료

목록

2025타경104255

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 삼성동 2, 2-1, 2-4, 2-5, 2-12, 2-13
서광아파트
102동
[도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로130길 19

철근콘크리트조 벽식구조 평스라브지붕 20층 아파트
1층 아파트 724.98㎡
2층 아파트 721.05㎡
3층 아파트 717.12㎡
4층 아파트 717.12㎡
5층 아파트 717.12㎡
6층 아파트 717.12㎡
7층 아파트 717.12㎡
8층 아파트 717.12㎡
9층 아파트 717.12㎡
10층아파트 717.12㎡
11층아파트 717.12㎡
12층아파트 717.12㎡
13층아파트 717.12㎡
14층아파트 717.12㎡
15층아파트 717.12㎡
16층아파트 717.12㎡
17층아파트 717.12㎡
18층아파트 377.91㎡
19층아파트 377.91㎡
20층아파트 377.91㎡

전유부분의 건물의 표시
1층104호
철근콘크리트조벽식구조
59.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 삼성동 2
대 3432.4㎡
2. 동 소 2-1
대 539.4㎡
3. 동 소 2-4
대 116.7㎡
4. 동 소 2-5
대 2682.7㎡

---

5. 동 소 2-12
대 378㎡
6. 동 소 2-13
대 109.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 7,258.8분의 19.77

감정평가액		1,970,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	1,970,000,000	197,000,000
2회	2027.01.05	1,576,000,000	157,600,000
3회	2027.02.16	1,260,800,000	126,080,000
4회	2027.03.23	1,008,640,000	100,864,000