

서울 동 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경52029 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 9.		담임법관 (사법보좌관)	박강훈	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	1999.01.04. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
나승영	302호	현황조사	주거 임차인						2024.06.10.	미상		
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
토지 을구 7번 구분지상권설정등기(2022.02.25. 접수 제26517호)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												
지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52029

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성동구 옥수동 220-1

한남하이츠아파트

1동

[도로명주소] 서울특별시 성동구 독서당로 156

철근콘크리트조 슬래브 지붕 12

층 한남하이츠아파트

제1동

1층 725.42㎡

2층 708.53㎡

3층 708.53㎡

4층 708.53㎡

5층 708.53㎡

6층 708.53㎡

7층 708.53㎡

8층 708.53㎡

9층 708.53㎡

10층 708.53㎡

11층 708.53㎡

12층 708.53㎡

지하실 681.69㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트조

177.12㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성동구 옥수동 220-1

대 48552㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 48,652분의 128

매각지분 공유자지분 중 4분의 1 박찬유 지분

감정평가액

1,100,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.10.12	1,100,000,000	110,000,000
2회	2026.11.16	880,000,000	88,000,000
3회	2027.01.04	704,000,000	70,400,000
4회	2027.02.15	563,200,000	56,320,000

지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음.
