

서울 동 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경50047 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 7.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.02.21. 근저당권		배당요구종기	2026. 4. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
노호진	201호	현황조사	주거 임차인				2022.12.19.	미상		
	일부 (2층 중 59.99㎡)	권리신고	주거 임차인	2022.12.18.~ 2026.12.17.	400,000,000		2022.12.19.	2024.11.20.	2026.1.28.	
<비고> 노호진:대항력 있는 임차인이며 배당에서 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50047

[물건 1]

- 1. 1동의 건물의 표시
 - 서울특별시 강동구 강일동 114
 - 강동리버스트4단지
 - 401동
 - [도로명주소] 서울특별시 강동구 아리수로93가길 110

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕
16층 공동주택 (아파트)
1층 704.97㎡
2층 963.46㎡
3층 1321.99㎡
4층 1321.99㎡
5층 1321.99㎡
6층 1321.99㎡
7층 1321.99㎡
8층 1321.99㎡
9층 1321.99㎡
10층 645.92㎡
11층 645.92㎡
12층 645.92㎡
13층 645.92㎡
14층 645.92㎡
15층 645.92㎡
16층 645.92㎡

전유부분의 건물의 표시
2층201호
철근콘크리트구조
59.99㎡

감정평가액		932,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.19	932,000,000	93,200,000
2회	2026.11.23	745,600,000	74,560,000
3회	2027.01.11	596,480,000	59,648,000
4회	2027.02.22	477,184,000	47,718,400