인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경551837 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 9.	담임법관 (사법보좌관)	신기복	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.07.13. 가압류			배당요구종기	2024. 11. 11.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
유영옥		현황조사	주거 임차인				2021.06.11		
	303호 59.95㎡ 전부	권리신고	주거 임차인	2021.6.11. ~ 현재까지	230,000,000		2021.06.11.	2021.05.25.	2024.10.25.

<비고>

유영옥:임차보증금의 질권설정금액 153,600,000원(질권자 주식회사 신한은행)

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경551837

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 주안동 126-1
주안애아파트
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 119

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
14층 공동주택
지2층 93.94 ㎡
지1층 834.96 ㎡
1층 456.7 ㎡
2층 613.36 ㎡
3층 613.36 ㎡
4층 613.36 ㎡
5층 613.36 ㎡
6층 613.36 ㎡
7층 613.36 ㎡
8층 613.36 ㎡
9층 613.36 ㎡
10층 613.36 ㎡
11층 613.36 ㎡
12층 613.36 ㎡
13층 613.36 ㎡
14층 613.36 ㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트구조 59.95 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 대 1065.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,065.3분의 9.37

감정평가액		203,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.04	11,702,000	1,170,200
2회	2026.09.07	8,191,000	819,100

3회	2026.10.14	5,733,000	573,300
4회	2026.11.19	4,013,000	401,300