인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1706　부동산임의경매
채 권 자　　삼성바이오로직스 주식회사
채 무 자　　김규완 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 29. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 5. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 30. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 7. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 26. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 18.

법원주사보 이 찬 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1706

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 23-4
더샵센트럴파크2
203동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 센트럴로 194

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
49층 아파트
1층 341.1726㎡
1층 233.3394㎡
2층 225.7731㎡
2층 99.1937㎡
3층 290.5814㎡
3층 240.6183㎡
4층 858.4485㎡
5층 858.4485㎡
6층 858.4485㎡
7층 858.4485㎡
8층 858.4485㎡
9층 858.4485㎡
10층 858.4485㎡
11층 858.4485㎡
12층 858.4485㎡
13층 858.4485㎡
14층 858.4485㎡
15층 858.4485㎡
16층 858.4485㎡
17층 858.4485㎡
18층 858.4485㎡
19층 858.4485㎡
20층 858.4485㎡
21층 858.4485㎡
22층 858.4485㎡
23층 858.4485㎡
24층 858.4485㎡
25층 858.4485㎡
26층 858.4485㎡
27층 858.4485㎡
28층 858.4485㎡
29층 858.4485㎡
30층 858.4485㎡
31층 858.4485㎡

32층 858.4485㎡
33층 858.4485㎡
34층 858.4485㎡
35층 858.4485㎡
36층 858.4485㎡
37층 858.4485㎡
38층 858.4485㎡
39층 842.5789㎡
40층 842.5789㎡
41층 842.5789㎡
42층 842.5789㎡
43층 842.5789㎡
44층 842.5789㎡
45층 842.5789㎡
46층 842.5789㎡
47층 842.5789㎡
48층 777.3371㎡
49층 122.7919㎡
49층 111.466㎡

전유부분의 건물의 표시
24층2403호
철근콘크리트구조 146.5057㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 23-4
대 34596.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 34,596.4분의 52.6767

감정평가액		2,110,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.29	2,110,000,000	211,000,000
2회	2026.11.30	1,477,000,000	147,700,000
3회	2027.01.19	1,033,900,000	103,390,000
4회	2027.02.26	723,730,000	72,373,000