서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경103101 부동산임의경매
채 권 자	엠지캐피탈 주식회사(변경전: 엠캐피탈 주식회사)
채 무 자	장명호
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 25. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 4. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 30.

법원주사 채 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경103101

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 방배동 999, 999-1
월드빌라트
[도로명주소] 서울특별시 서초구 명달로 5-103

철근콘크리트조 평스라브지붕 11층
공동주택
지1 767.16㎡
1층 528.07㎡
2층 546.15㎡
3층 546.15㎡
4층 546.15㎡
5층 546.15㎡
6층 546.15㎡
7층 546.15㎡
8층 546.15㎡
9층 546.15㎡
10층 358.81㎡
11층 210.51㎡
부속건물
조적조 평스라브지붕 단층
경비실 9.66㎡

전유부분의 건물의 표시

10층11층1002호
철근콘크리트조
261.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 방배동 999
대 1717.4㎡
2. 동 소 999-1
대 918.8㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 2,636.2분의 125.52

감정평가액	2,690,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.05	2,690,000,000	269,000,000
2회	2026.12.10	2,152,000,000	215,200,000
3회	2027.01.14	1,721,600,000	172,160,000
4회	2027.02.25	1,377,280,000	137,728,000