울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10008 부동산임의경매
채 권 자	농협생명보험 주식회사
채 무 자	이완숙
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 30. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 7. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 12. 16:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 3.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10008

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 북구 정자동 3

벽산블루밍

가동

[도로명주소] 울산광역시 북구 동해안로 1502

철근콘크리트벽식구조슬래브

지붕16층공동주택

1층1217.77㎡

2층1217.77㎡

3층1217.77㎡

4층1217.77㎡

5층1217.77㎡

6층1217.77㎡

7층1217.77㎡

8층1217.77㎡

9층1217.77㎡

10층1217.77㎡

11층1217.77㎡

12층1144.33㎡

13층1144.33㎡

14층1144.33㎡

15층1144.33㎡

16층413.19㎡

지하1206.99㎡

부속건물

철근콘크리트및조적조슬래브

지붕단층발전실,펌프실,노인

정 1층44.38㎡

지하51.6㎡

조적조슬래브지붕단층관리사무

소21.11㎡

조적조슬래브지붕단층

가스저장실21.9㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1101호

철근콘크리트조

75.865㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 북구 정자동 3

대 7890㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,890,000분의 38,010

감정평가액		173,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.30	173,000,000	17,300,000
2회	2026.11.05	121,100,000	12,110,000
3회	2026.12.10	84,770,000	8,477,000
4회	2027.01.21	59,339,000	5,933,900