대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100783　부동산강제경매
채 권 자　　달구벌신용협동조합
채 무 자　　김화주
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하 2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 30.

법원주사 홍 경 자 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100783

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 서변동 1766
영남네오빌블루
108동
[도로명주소] 대구광역시 북구 서변로 120

철근콘크리트조 경사지붕 지상13층 공동주택(아파트)
1층 아파트 323.0656㎡
2층 아파트 318.1336㎡
3층 아파트 318.1336㎡
4층 아파트 311.0096㎡
5층 아파트 311.0096㎡
6층 아파트 311.0096㎡
7층 아파트 311.0096㎡
8층 아파트 311.0096㎡
9층 아파트 311.0096㎡
10층 아파트 311.0096㎡
11층 아파트 311.0096㎡
12층 아파트 311.0096㎡
13층 아파트 311.0096㎡

부속건축물
110동
철근콘크리트조 평지붕 지상2층 관리사무실,주민공동시설 185.2㎡
111동
철근콘크리트조 경사지붕 1층 노인정 108㎡
112동
철근콘크리트조 경사지붕 1층 재활용창고 30.78㎡
113동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지하주차장 3251.3㎡
114동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 지하주차장 3616.3㎡
115동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지하주차장 2829.8㎡
116동
철근콘크리트조 평지붕 지하2층, 지상1층 전기,기계실 449.245㎡
117동
철근콘크리트조 경사지붕 지상1층 경비실 21.6㎡
118동
철근콘크리트조 경사지붕 지상1층 경비실 90㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트조 59.7194㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 서변동 1766
대 24442.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 24,442.1분의 34.7457

감정평가액		159,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	159,000,000	15,900,000
2회	2027.01.14	111,300,000	11,130,000
3회	2027.02.11	77,910,000	7,791,000
4회	2027.03.16	54,537,000	5,453,700