대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경9203　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 국민은행
채 무 자　　이승윤 외 1명
소 유 자　　이승윤

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 24. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 1. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 22. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 29. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 17. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 28.

법원주사보 류 승 원 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경9203

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 남구 봉덕동 산89-3, 1274, 1275, 1276, 1279, 1273-7
미리내아파트
1동
[도로명주소] 대구광역시 남구 앞산순환로 675

철근콩크리트조 슬래브지붕 10층
1층 924.70㎡
2층 914.80㎡
3층 914.80㎡
4층 914.80㎡
5층 914.80㎡
6층 914.80㎡
7층 914.80㎡
8층 914.80㎡
9층 914.80㎡
10층 914.80㎡
지하 921.80㎡

전유부분의 건물의 표시

6층606호
철근콩크리트조 슬래브지붕 10층
126.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 남구 봉덕동 산89-3
대 26839㎡
2. 동 소 1279
대 919㎡
3. 동 소 1273-7
임야 965㎡
4. 동 소 1274
대 112㎡
5. 동 소 1275
대 377㎡
6. 동 소 1276
대 436㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 29,648분의 74.5334

감정평가액		307,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	150,430,000	30,086,000
2회	2026.12.22	105,301,000	21,060,200
3회	2027.01.20	73,711,000	14,742,200
4회	2027.02.17	51,598,000	10,319,600
재매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%			