대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경100360 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 3.	담임법관 (사법보좌관)	유상목 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023. 5. 30. 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 23.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경100360

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 산격동 500-1, 500-155, 503-10, 1272-7, 1465-15
산격대우아파트
108동
[도로명주소] 대구광역시 북구 동북로 163

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트

1층	1221.99㎡	2층	1207.99㎡
3층	1207.99㎡	4층	1207.99㎡
5층	1207.99㎡	6층	1207.99㎡
7층	1207.99㎡	8층	1207.99㎡
9층	1207.99㎡	10층	1207.99㎡
11층	1207.99㎡	12층	1207.99㎡
13층	1207.99㎡	14층	1207.99㎡
15층	1207.99㎡	16층	1207.99㎡
17층	1207.99㎡	18층	1207.99㎡
19층	1207.99㎡	20층	261.22㎡
지하층	1174.55㎡		

전유부분의 건물의 표시

11층1108호
철근콘크리트조 114.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 산격동 500-155
대 229㎡
2. 동 소 503-10
대 148㎡
3. 동 소 1272-7
대 158㎡
4. 동 소 1465-15
대 2㎡
5. 동 소 500-1
대 61969㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 62,506분의 45.9728

감정평가액	340,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.11	340,000,000	34,000,000
2회	2026.12.09	238,000,000	23,800,000
3회	2027.01.14	166,600,000	16,660,000
4회	2027.02.11	116,620,000	11,662,000