의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경200　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 삼금융대부
채 무 자　　박효은
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 15. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:30
매각결정기일　　2027. 1. 19. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:30
매각결정기일　　2027. 2. 23. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:30
매각결정기일　　2027. 3. 30. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호입찰법정 [매각결정] 6호입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 24.

법원주사 배 대 한 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경200

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 신곡동 727-1
한국아파트
608동
[도로명주소] 경기도 의정부시 회룡로 245

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층아파트
1층 451.716㎡
2층 451.716㎡
3층 449.196㎡
4층 449,196㎡
5층 444.996㎡
6층 444.996㎡
7층 444.996㎡
8층 444.996㎡
9층 444.996㎡
10층 444.996㎡
11층 444.996㎡
12층 444.996㎡
13층 444.996㎡
14층 444.996㎡
15층 444.996㎡
16층 444.996㎡
17층 444.996㎡
18층 444.996㎡
19층 444.996㎡
20층 444.996㎡
지층 422.880㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1504호
철근콘크리트벽식구조
59.886㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 신곡동 727-1
대 52840.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 52,840.5분의 32.882

매각지분 갑구 9번 박효은 지분 100분의 40

감정평가액		114,800,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	114,800,000	11,480,000
2회	2027.01.12	80,360,000	8,036,000
3회	2027.02.16	56,252,000	5,625,200
4회	2027.03.23	39,376,000	3,937,600
지분매각. 공유자 우선매수신고는 1회에 한하여 행사 할 수 있음			