대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경1022 부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	파산자 김용출의 파산관재인 진성학
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사 김 달 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경1022

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 각산동 389-2
성지각산아파트
8동

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트
지층 211.24㎡
1층 건평 480.72㎡
2층 건평 480.72㎡
3층 건평 480.72㎡
4층 건평 480.72㎡
5층 건평 480.72㎡

전유부분의 건물의 표시

5층606호
철근콘크리트조
53.37㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 각산동 389-2
대 13272㎡
2. 동 소 389-14
도로 115㎡
3. 동 소 389-15
도로 187㎡
4. 동 소 389-16
도로 285㎡
5. 동 소 389-17
도로 472㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,297.48분의 45.204353

감정평가액		84,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.23	84,000,000	8,400,000
2회	2026.12.21	58,800,000	5,880,000
3회	2027.01.19	41,160,000	4,116,000
4회	2027.02.23	28,812,000	2,881,200