울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경13095　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　주식회사 트루컷
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 29. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 3. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 11. 26. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 3. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2026. 12. 29. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 5. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 1.

법원주사보 이 현 진 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13095

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 동구 서부동 257-4, 249-8
현대패밀리서부아파트
107동
[도로명주소] 울산광역시 동구 방어진순환도로 995

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택
1층 329.206㎡ 2층323.226㎡
3층 323.226㎡ 4층323.226㎡
5층 323.226㎡ 6층323.226㎡
7층 323.226㎡ 8층323.226㎡
9층 323.226㎡ 10층323.226㎡
11층 323.226㎡ 12층323.226㎡
13층 323.226㎡ 14층323.226㎡
15층 323.226㎡ 지하260.676㎡
부속건물
철근콘크리트및 조적조 슬래브지붕
2층노인정및 관리실,집회소,탁아소
1층 336㎡ 2층 336㎡
지하336㎡
블록조 슬래브지붕 단층 전기실및
엠,디,에프실
1층 78.78㎡ 지하314.5㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층
저수조
지하 140㎡
조적조 슬래브지붕 단층경비실
(2개동) 7.8㎡
조적조 슬래브지붕 단층경비실
(18개동)3.78㎡
조적조 슬래브지붕 단층공중변소
(3개동) 12.6㎡
블록조 슬래브지붕 단층가스정압실
5.4㎡
(위 부속건물은 현대패밀리 서부아
파트 101동에서 126동까지 공용
부분임)

전유부분의 건물의 표시

6층603호
철근콘크리트조

49.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 동구 서부동 257-4
대 86195㎡
2. 동 소 249-8
대 5668㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 91,863,000분의 26,047

감정평가액		100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.22	100,000,000	10,000,000
2회	2026.10.27	70,000,000	7,000,000
3회	2026.11.26	49,000,000	4,900,000
4회	2026.12.29	34,300,000	3,430,000