

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경2760 부동산임의경매 2024타경115819(중복) 2025타경341(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 7.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 5. 10. 근저당권			배당요구종기	2024. 7. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2760

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 도봉구 창동 825
- 북한산아이파크
- 제506동
- [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28

철근콘크리트구조 경사지붕

24층 공동주택(아파트)

- 1층 465.9860㎡
- 2층 612.2150㎡
- 3층 612.2150㎡
- 4층 612.2150㎡
- 5층 612.2150㎡
- 6층 612.2150㎡
- 7층 612.2150㎡
- 8층 612.2150㎡
- 9층 612.2150㎡
- 10층 612.2150㎡
- 11층 612.2150㎡
- 12층 612.2150㎡
- 13층 612.2150㎡
- 14층 612.2150㎡
- 15층 612.2150㎡
- 16층 612.2150㎡
- 17층 612.2150㎡
- 18층 612.2150㎡
- 19층 612.2150㎡
- 20층 612.2150㎡
- 21층 612.2150㎡
- 22층 612.2150㎡
- 23층 612.2150㎡
- 24층 612.2150㎡

전유부분의 건물의 표시

- 제16층 제1604호
- 철근콘크리트구조
- 119.1731㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 창동 825
- 대 85445.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 85,445.5분의 46.75

감정평가액

1,040,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.10.13

832,000,000

83,200,000

2회

2026.11.10

665,600,000

66,560,000

3회

2026.12.15

532,480,000

53,248,000

4회

2027.02.02

425,984,000

42,598,400

