의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경71765 부동산임의경매
채 권 자	에프에스비2606유동화전문 유한회사(양도전:주식회사아이엠캐피탈)
채 무 자	서유덕
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 15. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 19. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:30
매각결정기일	2027. 2. 23. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:30

매각결정기일 2027. 3. 30. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호입찰법정 [매각결정] 6호입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 24.

법원주사 배 대 한 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경71765

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 옥정동 1097
양주옥정유림노르웨이숲
102동
[도로명주소] 경기도 양주시 옥정로2길 229

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 35층 공동주택(아파트)
1층 356.9029㎡
2층 341.2129㎡
3층 341.2129㎡
4층 341.2129㎡
5층 341.2129㎡
6층 341.2129㎡
7층 341.2129㎡
8층 341.2129㎡
9층 341.2129㎡
10층 341.2129㎡
11층 341.2129㎡
12층 341.2129㎡
13층 341.2129㎡
14층 341.2129㎡
15층 341.2129㎡
16층 341.2129㎡
17층 341.2129㎡
18층 341.2129㎡
19층 341.2129㎡
20층 341.2129㎡
21층 341.2129㎡
22층 341.2129㎡
23층 341.2129㎡
24층 341.2129㎡
25층 341.2129㎡
26층 341.2129㎡
27층 341.2129㎡
28층 341.2129㎡
29층 341.2129㎡
30층 341.2129㎡
31층 341.2129㎡
32층 341.2129㎡
33층 341.2129㎡
34층 341.2129㎡
35층 341.2129㎡

전유부분의 건물의 표시
33층 3302호
철근콘크리트구조 84.9903㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 옥정동 1097
대 63788.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 63,788.1분의 56.9699

감정평가액		418,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	418,000,000	41,800,000
2회	2027.01.12	292,600,000	29,260,000
3회	2027.02.16	204,820,000	20,482,000
4회	2027.03.23	143,374,000	14,337,400