# 서 울 서 부 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2026타경50257　부동산강제경매
채 권 자　　황진국
채 무 자　　이소연
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 15. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사 박 광 선 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경50257

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 용산구 이촌동 404, 405, 406, 407, 409, 410
서울특별시 용산구 용산동5가 20, 21
한가람아파트
205동
[도로명주소] 서울특별시 용산구 이촌로65길 8

철근콘크리트 벽식구조
경사슬래브지붕 22층 아파트
지층 464.800㎡
1층 596.878㎡
2층 570.494㎡
3층 570.494㎡
4층 570.494㎡
5층 570.494㎡
6층 570.494㎡
7층 570.494㎡
8층 570.494㎡
9층 570.494㎡
10층 570.494㎡
11층 570.494㎡
12층 570.494㎡
13층 570.494㎡
14층 570.494㎡
15층 570.494㎡
16층 570.494㎡
17층 570.494㎡
18층 570.494㎡
19층 570.494㎡
20층 570.494㎡
21층 570.494㎡
22층 570.494㎡

전유부분의 건물의 표시

2층207호
철근콘크리트 벽식구조
59.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 용산구 이촌동 404
대 8160.8㎡
2. 동 소 405

---

대 13374.8㎡
3. 동 소 406
대 5193.7㎡
4. 동 소 407
대 10562.2㎡
5. 동 소 409
대 14448.5㎡
6. 동 소 410
대 3168.4㎡
7. 서울특별시 용산구 용산동5가 20
대 784.9㎡
8. 동 소 21
대 1323.2㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 57,016.5분의 20.459

| 감정평가액 | | 2,440,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.10 | 2,440,000,000 | 244,000,000 |
| 2회 | 2026.12.15 | 1,952,000,000 | 195,200,000 |
| 3회 | 2027.01.19 | 1,561,600,000 | 156,160,000 |
| 4회 | 2027.03.02 | 1,249,280,000 | 124,928,000 |