부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10509　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　김미선
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 11. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 18. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 22. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 29. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 26. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 26. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 2. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 19.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10509

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 당감동 128-2
벽산블루밍아파트
102동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 마철로 98

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트)

1층	418.0815㎡	2층	439.3713㎡
3층	439.3713㎡	4층	439.3713㎡
5층	439.3713㎡	6층	439.3713㎡
7층	439.3713㎡	8층	439.3713㎡
9층	439.3713㎡	10층	439.3713㎡
11층	439.3713㎡	12층	439.3713㎡
13층	439.3713㎡	14층	439.3713㎡
15층	439.3713㎡	16층	439.3713㎡
17층	439.3713㎡	18층	439.3713㎡
19층	439.3713㎡	20층	439.3713㎡
21층	439.3713㎡	22층	439.3713㎡
23층	439.3713㎡	24층	439.3713㎡
25층	439.3713㎡	26층	439.3713㎡
27층	439.3713㎡	28층	439.3713㎡
29층	439.3713㎡	30층	439.3713㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호
철근콘크리구조 84.3263㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 당감동 128-2 대 15902㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 15,902분의 35.96

감정평가액		364,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.11	364,000,000	36,400,000
2회	2027.01.22	254,800,000	25,480,000
3회	2027.02.19	178,360,000	17,836,000

4회	2027.03.26	124,852,000	12,485,200