광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경33203　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　홍수남
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 28. 09:55
매각결정기일　　2026. 11. 4. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 9. 09:55
매각결정기일　　2026. 12. 16. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 20. 09:55
매각결정기일　　2027. 1. 27. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 3. 09:55
매각결정기일　　2027. 3. 10. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실
3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사보 류 종 열 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경33203

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 서구 금호동 787
중흥아파트
106동
[도로명주소] 광주광역시 서구 마재로 21

철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 16층 아파트 및 지하대피소
1층 937.80㎡
2층 870.00㎡
3층 870.00㎡
4층 870.00㎡
5층 870.00㎡
6층 870.00㎡
7층 870.00㎡
8층 870.00㎡
9층 870.00㎡
10층 870.00㎡
11층 870.00㎡
12층 870.00㎡
13층 870.00㎡
14층 870.00㎡
15층 870.00㎡
16층 870.00㎡
지하1층 대피소 929.64㎡
부속건물
철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 부대복리시설, 재활용품보관창고, 경비실, 지하주차장 및 기계실
1층 766 ㎡
2층 406.62㎡
지하층 9,982.68㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 802호
철근콘크리트 벽식구조
59.55㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 서구 금호동 787
대 47548.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 47,548.1분의 31.653

감정평가액		183,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	183,000,000	18,300,000
2회	2026.12.09	128,100,000	12,810,000
3회	2027.01.20	102,480,000	10,248,000
4회	2027.03.03	81,984,000	8,198,400

- 주택도시보증공사(양도전:임차인 윤기태)로부터 2026. 9. 3.에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소하는 것에 동의한다'는 내용의 확약서가 제출됨
- 2024. 2. 7.자 주택임차권등기는 그 임차보증금이 전액 변제되지 아니한 경우에도 매각으로 소멸함
- 미납된 관리비 있음