서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경195　부동산임의경매
채 권 자　　농협은행 주식회사
채 무 자　　고호경
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 26. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 7. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 5.

법원주사보 김 임 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경195

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 구로동 108-4, 108-8, 108-9, 108-10
아스타빌
[도로명주소] 서울특별시 구로구 가마산로27길 66

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택

지1층 725.94㎡
지2층 725.94㎡
지3층 969.03㎡
지4층 725.94㎡
지5층 860.26㎡
1층 649.02㎡
2층 630.72㎡
3층 606㎡
4층 582㎡
5층 582㎡
6층 582㎡
7층 582㎡
8층 582㎡
9층 582㎡
10층 582㎡
11층 582㎡
12층 582㎡
13층 582㎡
14층 582㎡
15층 536.82㎡
옥탑1층 37.42㎡(계단실-연면적제외)
옥탑2층 51.28㎡(계단실-연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제12층 제1203호
철근콘크리트구조
84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 구로동 108-4
대 331.2㎡
2. 동 소 108-8
대 341.7㎡
3. 동 소 108-9
대 341.9㎡

---

4. 동 소 108-10
대 71.9㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 1,086.7분의 13.757

감정평가액		485,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.19	485,000,000	48,500,000
2회	2027.01.14	388,000,000	38,800,000
3회	2027.03.02	310,400,000	31,040,000
4회	2027.04.07	248,320,000	24,832,000