부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건	2025타경6044　부동산임의경매
채 권 자	주식회사 트리거파트너스
채 무 자	망 신지혜의 상속인 황도영 외 2명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 30. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 25. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 22. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 29. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사보 김 형 준 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6044

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 1407
해운대두산위브더제니스
101동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33

철골철근콘크리구조 평슬래브 지붕
지상 80층 아파트
1층 1448.463㎡
2층 1436.8778㎡
3층 1559.4841㎡
4층 1559.4841㎡
5층 1559.4841㎡
6층 1559.4841㎡
7층 1559.4841㎡
8층 1559.4841㎡
9층 1559.4841㎡
10층 1559.4841㎡
11층 1559.4841㎡
12층 1559.4841㎡
13층 1559.4841㎡
14층 1559.4841㎡
15층 1559.4841㎡
16층 1559.4841㎡
17층 1559.4841㎡
18층 1559.4841㎡
19층 1559.4841㎡
20층 1559.4841㎡
21층 1787.736㎡
22층 1787.736㎡
23층 1787.736㎡
24층 1787.736㎡
25층 1787.736㎡
26층 1787.736㎡
27층 1787.736㎡
28층 1787.736㎡
29층 1787.736㎡
30층 1787.736㎡
31층 739.931㎡
32층 1733.9859㎡
33층 1733.9859㎡
34층 1733.9859㎡

35층 1733.9859㎡
36층 1733.9859㎡
37층 1733.9859㎡
38층 1733.9859㎡
39층 1733.9859㎡
40층 1733.9859㎡
41층 1733.9859㎡
42층 1733.9859㎡
43층 1733.9859㎡
44층 1733.9859㎡
45층 1733.9859㎡
46층 1733.9859㎡
47층 1733.9859㎡
48층 1733.9859㎡
49층 1733.9859㎡
50층 1733.9859㎡
51층 1733.9859㎡
52층 1733.9859㎡
53층 1733.9859㎡
54층 1733.9859㎡
55층 1733.9859㎡
56층 1733.9859㎡
57층 1733.9859㎡
58층 1733.9859㎡
59층 660.6072㎡
60층 1634.6152㎡
61층 1634.6152㎡
62층 1634.6152㎡
63층 1634.6152㎡
64층 1634.6152㎡
65층 1634.6152㎡
66층 1634.6152㎡
67층 1634.6152㎡
68층 1634.6152㎡
69층 1634.6152㎡
70층 1634.6152㎡
71층 1634.6152㎡
72층 1473.5058㎡
73층 1473.5058㎡
74층 1473.5058㎡
75층 1473.5058㎡
76층 1206.8568㎡
77층 1206.8568㎡
78층 1206.8568㎡
79층 1206.8568㎡
80층 1206.8568㎡
부속1
철골철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하주차장

지하5층 32185.8844㎡
지하4층 32881.5297㎡
지하3층 32859.2015㎡
지하2층 30509.3688㎡
지하1층 24817.6356㎡
지상1층 753.7651㎡

전유부분의 건물의 표시
13층1308호
철근콘크리트구조 127.6584㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1407
대 42478.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,247,810분의 2,023

감정평가액		1,610,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.30	1,610,000,000	161,000,000
2회	2027.01.18	1,127,000,000	112,700,000
3회	2027.02.22	788,900,000	78,890,000
4회	2027.03.29	552,230,000	55,223,000