

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경103881	부동산강제경매
채	권	자	현대카드 주식회사
채	무	자	이귀영
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 8. 20. 10:00

매각결정기일 2026. 8. 27. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 10. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 8. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 11. 5. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 12. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 17. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 30.

법원주사 채 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경103881

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동작구 상도동 408

상도동삼호아파트

102동

[도로명주소] 서울특별시 동작구 상도로 407

철근콘크리트조 평스라브지붕

17층 아파트

1층 525.04㎡

2층 513.96㎡

3층 513.96㎡

4층 513.96㎡

5층 513.96㎡

6층 513.96㎡

7층 513.96㎡

8층 513.96㎡

9층 513.96㎡

10층 513.96㎡

11층 513.96㎡

12층 513.96㎡

13층 513.96㎡

14층 513.96㎡

15층 513.96㎡

16층 513.96㎡

17층 513.96㎡

지층 517.33㎡(대피소)

전유부분의 건물의 표시

7층702호

철근콘크리트조

114.63㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동작구 상도동 408

대 21968.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,106분의 42.76

매각지분 갑구6번 이귀영 지분 13분의 2 전부

감정평가액		164,615,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.20	164,615,000	16,461,500
2회	2026.10.01	131,692,000	13,169,200
3회	2026.11.05	105,354,000	10,535,400
4회	2026.12.10	84,283,000	8,428,300
공유자 우선매수 제한 있음			