부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10684 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	주식회사운산텍
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 16. 13:30

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 14. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 18. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 15. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 22. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사 이 상 미 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10684

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 장전동 576-8, 599-16, 599-17, 599-21, 599-30, 599-33, 599-34, 599-35

온천아이브

[도로명주소] 부산광역시 금정구 금강로 184

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 공동주택

지1층 359.93㎡

1층 136.086㎡

2층 372.845㎡

3층 372.845㎡

4층 298.97㎡

5층 298.97㎡

6층 298.97㎡

7층 298.97㎡

8층 298.97㎡

9층 298.97㎡

10층 298.97㎡

11층 298.97㎡

12층 298.97㎡

13층 298.97㎡

14층 298.97㎡

15층 298.97㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1502호

철근콘크리트구조 43.9002㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 장전동 576-8 대 204㎡

2. 동 소 599-16 대 3㎡

3. 동 소 599-17 대 137㎡

4. 동 소 599-21 대 112㎡

5. 동 소 599-30 대 7㎡

6. 동 소 599-33 대 2㎡

7. 동 소 599-34

대 198㎡

8. 동 소 599-35

대 31㎡

9. 동 소 599-42

도로 12㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. 706분의 9.5302

감정평가액		171,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.09	171,000,000	17,100,000
2회	2026.12.07	119,700,000	11,970,000
3회	2027.01.11	83,790,000	8,379,000
4회	2027.02.15	58,653,000	5,865,300

감정서에 의하면 건축물대장상 건축현황도 도면이 현황과 불일치(현황은 1502호 이나 공부는 1501호 도면이 첨부)하였으나, 금정구청으로부터 2026.6.29.자에 현황과 일치되는 도면으로 직권 정정하여 정정된 건축물대장이 제출됨. 주택도시보증공사(양도전:임차인 김진영)로부터 2026.09.01.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임대차보증금 반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의한다.'는 내용의 확약서가 제출됨