서 울 서 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경50398 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 21.	담임법관 (사법보좌관)	강우규 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2014.12.08. 근저당			배당요구종기	2026. 6. 19.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50398

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 마포구 도화동 555
마포한화오벨리스크
[도로명주소] 서울특별시 마포구 마포대로 33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 37층 아파트
오피스텔 ,근린생활시설,운동시설
지하6층 930.75㎡ 기계실,전기실
지하6층 5863.68㎡ 주차장
지하5층 5791.50㎡ 주차장
지하4층 825.22 기계실,전기실
지하4층 5950.80㎡ 주차장
지하3층 51.28㎡ 기계실,전기실
지하3층 5877.77㎡ 주차장
지하2층 143.32㎡ 기계실,전기실
지하2층 6902.16㎡ 주차장
지하1층 244.64㎡ 계단실,엘리베이터
지하1층 3905.46㎡ 근린생활시설(41호)
지하1층 1084.14㎡ 운동시설(1호)
지하1층 482.13㎡ 기계실,전기실
지하1층 1355.66㎡주차장
1층 1025.30㎡ 계단실,엘리베이터
1층 993.74㎡ 근린생활시설(15호)
1층 73.94㎡ 계단실,엘리베이터
1층 130.45㎡ 기계실,전기실
2층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
2층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
3층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
3층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
4층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
4층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
5층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
5층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
6층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
6층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
7층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
7층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
8층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
8층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
9층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
9층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
10층 1381.32㎡ 아파트(26세대)

10층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
11층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
11층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
12층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
12층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
13층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
13층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
14층 1381.32㎡ 아파트(26세대)
14층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
15층 1263.32㎡ 아파트(24세대)
15층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
16층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
16층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
17층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
17층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
18층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
18층 860.42㎡ 오피스텔(18호)
19층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
19층 745.58㎡ 오피스텔(14호)
19층 114.84㎡ 기계,전기실
20층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
20층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
21층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
21층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
22층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
22층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
23층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
23층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
24층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
24층 870.50㎡ 오피스

텔(18호)
25층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
25층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
26층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
26층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
27층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
27층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
28층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
28층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
29층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
29층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
30층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
30층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
31층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
31층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
32층 1357.44㎡ 아파트(14세대)

32층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
33층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
33층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
34층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
34층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
35층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
35층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
36층 1357.44㎡ 아파트(14세대)
36층 870.50㎡ 오피스텔(18호)
37층 996.56㎡ 아파트(6세대)
옥탑1층 138.68㎡ 엘리베이터,기계실(연면적제외)
옥탑2층 126.87㎡ 엘리베이터,기계실(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
아-37층3705호
철근콘크리트조
125.12㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 마포구 도화동 555
대 9526.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 9,526.6분의 18.61

감정평가액		2,850,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	2,850,000,000	285,000,000
2회	2027.01.26	2,280,000,000	228,000,000
3회	2027.03.09	1,824,000,000	182,400,000
4회	2027.04.13	1,459,200,000	145,920,000