의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2026타경61640　부동산임의경매
채 권 자	비케이제이차유동화전문 유한회사
채 무 자	주식회사 스마트에이앤디
소 유 자	이금자

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　2026. 10. 20. 10:00

매각결정기일　2026. 10. 27. 14:00

나. 제2회

매각기일　2026. 11. 24. 10:00

매각결정기일　2026. 12. 1. 14:00

다. 제3회

매각기일　2026. 12. 29. 10:00

매각결정기일　2027. 1. 5. 14:00

라. 제4회

매각기일　2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일　2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 2.

법원주사 형 남 구 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61640

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 장항동 881
호수마을아파트
215동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 노루목로 100

철근콘크리트 벽식조 경사슬래브
지붕 20층 아파트
지층 398.418㎡
1층 414.618㎡
2층 397.290㎡
3층 397.290㎡
4층 397.290㎡
5층 397.290㎡
6층 397.290㎡
7층 397.290㎡
8층 397.290㎡
9층 397.290㎡
10층 397.290㎡
11층 397.290㎡
12층 397.290㎡
13층 397.290㎡
14층 397.290㎡
15층 397.290㎡
16층 397.290㎡
17층 397.290㎡
18층 397.290㎡
19층 397.290㎡
20층 397.290㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1801호
철근콘크리트 벽식조
84.810㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 장항동 881
대 53126.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 53,126.1분의 53.102

감정평가액		630,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	630,000,000	63,000,000
2회	2026.11.24	441,000,000	44,100,000
3회	2026.12.29	308,700,000	30,870,000
4회	2027.02.16	216,090,000	21,609,000