인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1726 부동산임의경매
채 권 자	에프에스2512유동화전문 유한회사(양도인: 주식회사 신한은행)
채 무 자	주식회사 와이엠산업
소 유 자	망 김택훈의 상속인 김민서 외 2명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 29. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 5. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 30. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 7. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 18.

법원주사보 이 찬 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1726

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 중구 중산동 1871-3
하늘도시우미린2단지
753동
[도로명주소] 인천광역시 중구 하늘달빛로 113

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 38층 아파트
1층 558.0678㎡
2층 558.0678㎡
3층 558.0678㎡
4층 558.0678㎡
5층 558.0678㎡
6층 558.0678㎡
7층 558.0678㎡
8층 558.0678㎡
9층 558.0678㎡
10층 558.0678㎡
11층 558.0678㎡
12층 558.0678㎡
13층 558.0678㎡
14층 558.0678㎡
15층 558.0678㎡
16층 558.0678㎡
17층 558.0678㎡
18층 558.0678㎡
19층 558.0678㎡
20층 465.4967㎡
20층 94.0257㎡(피난안전구역)
21층 558.0678㎡
22층 558.0678㎡
23층 558.0678㎡
24층 558.0678㎡
25층 558.0678㎡
26층 558.0678㎡
27층 558.0678㎡
28층 558.0678㎡
29층 558.0678㎡
30층 558.0678㎡
31층 558.0678㎡
32층 558.0678㎡
33층 558.0678㎡
34층 558.0678㎡

35층 558.0678㎡
36층 336.7450㎡
37층 336.7450㎡
38층 336.7450㎡

전유부분의 건물의 표시
1층104호
철근콘크리트구조 84.9172㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 중구 중산동 1871-3
대 65758.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 65,758.9분의 50.4661

감정평가액		366,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.29	366,000,000	36,600,000
2회	2026.11.30	256,200,000	25,620,000
3회	2027.01.19	179,340,000	17,934,000
4회	2027.02.26	125,538,000	12,553,800