부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2023타경5187 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 21.	담임법관 (사법보좌관)	정은희 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2014. 8. 8. 근저당권			배당요구종기	2024. 2. 5.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

재매각임. 매수신청보증금 최저매각가격의 20%

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경5187

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 대연동 1772, 1773-1, 1774-1, 1779-1, 1779-2
대연동에스케이뷰아파트
109동
[도로명주소] 부산광역시 남구 진남로 159

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 공동주택

1층	430.6895㎡	2층	412.5539㎡
3층	412.5539㎡	4층	412.5539㎡
5층	412.5539㎡	6층	412.5539㎡
7층	412.5539㎡	8층	412.5539㎡
9층	412.5539㎡	10층	412.5539㎡
11층	412.5539㎡	12층	412.5539㎡
13층	412.5539㎡	14층	412.5539㎡
15층	305.1816㎡	16층	305.1816㎡
17층	301.0614㎡	18층	161.6660㎡
19층	161.6660㎡	20층	161.6660㎡

전유부분의 건물의 표시

9층902호
철근콘크리트구조 127.6514㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 대연동 1772
대 4272.1㎡
2. 동 소 1773-1
대 6242.4㎡
3. 동 소 1774-1
대 6378.2㎡
4. 동 소 1776-1
대 825.3㎡
5. 동 소 1776-9
대 588.9㎡
6. 동 소 1779-1
대 914㎡
7. 동 소 1779-2
대 913.1㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
6. 소유권
7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 18,306.9분의 51.7557
6. 914분의 2.584

---

7. 913.1분의 2.5814

감정평가액		480,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.23	336,000,000	67,200,000
2회	2026.12.28	235,200,000	47,040,000
3회	2027.02.01	164,640,000	32,928,000
4회	2027.03.15	115,248,000	23,049,600

재매각임. 매수신청보증금 최저매각가격의 20%