부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경791　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 부산은행
채 무 자　　주식회사 테렌즈
소 유 자　　박순자

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 19. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 28. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 1. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 3.

법원주사보 추 효 향 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경791

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 반여동 1199-11
센텀대림아파트
105동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 선수촌로 95

철근콘크리트조 스라브지붕 25층
공동주택(아파트)대피소
1층 575.48㎡
2층 575.48㎡
3층 575.48㎡
4층 571.56㎡
5층 571.56㎡
6층 571.56㎡
7층 571.56㎡
8층 571.56㎡
9층 571.56㎡
10층 571.56㎡
11층 571.56㎡
12층 571.56㎡
13층 571.56㎡
14층 571.56㎡
15층 571.56㎡
16층 571.56㎡
17층 571.56㎡
18층 571.56㎡
19층 571.56㎡
20층 571.56㎡
21층 571.56㎡
22층 571.56㎡
23층 571.56㎡
24층 571.56㎡
25층 571.56㎡
지하층 560.64㎡
부속건축물
철근콘크리트조 스라브지붕
지하1층 입주자회의실
217.72㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
1층 노인정
164.04㎡
철근콘크리트조 스라브지붕

2층 관리실,엠.디.에프실
137.20㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
지하1층 주차장
1530.25㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
지하2층 주차장
3808.15㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
지하1층 주차장
3808.15㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
지하2층 주차장
3393.98㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
지하2층 전기실,펌프실
482.96㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
지하1층 주차장
3313.52㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
지하2층 주차장
4563.50㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
지하1층 주차장
4563.50㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
지하1층 주차장
1859.75㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
1층 계단실
14.40㎡
시멘트 벽돌조 스라브지붕
1층 경비실
116.10㎡
시멘트 벽돌조 스라브지붕
1층 공중변소
26.66㎡

전유부분의 건물의 표시
6층602호
철근콘크리트조
126.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11
대 43783㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,378,300분의 4,207

감정평가액		460,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.19	460,000,000	46,000,000
2회	2026.11.23	322,000,000	32,200,000
3회	2026.12.28	225,400,000	22,540,000
4회	2027.02.01	157,780,000	15,778,000