부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경22441　부동산임의경매
채 권 자　　문홍균
채 무 자　　양기준
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 14. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 21. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 18. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 25. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 17.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22441

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 영도구 청학동 85, 87-1, 87-5
일신마리나타운
2동
[도로명주소] 부산광역시 영도구 조내기로 33

철근콘크리트조 스라브지붕 23층
공동주택, 대피소
1층 963.16㎡
2층 956.64㎡
3층 956.64㎡
4층 956.64㎡
5층 956.64㎡
6층 956.64㎡
7층 956.64㎡
8층 956.64㎡
9층 934.23㎡
10층 877.16㎡
11층 779.40㎡
12층 779.40㎡
13층 779.40㎡
14층 597.60㎡
15층 597.60㎡
16층 597.60㎡
17층 597.60㎡
18층 597.60㎡
19층 597.60㎡
20층 597.60㎡
21층 597.60㎡
22층 597.60㎡
23층 597.60㎡
지하층 954.16㎡
부속 건물
철근콘크리트조 스라브지붕
노인정 1층 75㎡
입주자 회의실 2층 75㎡
철근콘크리트조 스라브 지붕
주차장 지하2층 1307.04㎡
지하1층 1211.34㎡
1층 24.88㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
전기실 지하1층 139.50㎡

철근콘크리트조 스라브지붕
펌프실 지하1층 68.86㎡
조적조 스라브지붕
경비실 1층 10.3㎡
조적조 스라브지붕
공중변소, 경비실
1층 10.8㎡
조적조 스라브지붕
경비실 1층 4.5㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
주차장 지하1층 349.20㎡
조적조 스라브지붕
경비실 1층 6㎡

전유부분의 건물의 표시
1층110호
철근콘크리트조
77.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 영도구 청학동 85
대 7018㎡
2. 동 소 87-1
대 5176㎡
3. 동 소 87-5
대 2601㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 147,950,000분의 336,930

감정평가액		120,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	120,000,000	12,000,000
2회	2026.11.18	84,000,000	8,400,000
3회	2027.01.14	58,800,000	5,880,000
4회	2027.02.18	41,160,000	4,116,000

-등기부상'2동'이나 현황 '102동'임.